



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI MIERCUREA-CIUC
CSÍKSZEREDA MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Nr. înreg.: 10551/06.03.2026

REPARTIZAT PENTRU AVIZARE LA COMISIA |
BIZOTTSÁGI VITÁRA JAVASOLVA:
- economică, servicii publice și comerț
- juridică

SECRETARUL GENERAL AL
MUNICIPIULUI MIERCUREA-CIUC

WOHLHART DOLF

PROIECT DE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL

privind aprobarea declanșării procedurii de expropriere a tuturor imobilelor care constituie coridorul de expropriere a lucrării de utilitate publică „Reabilitarea străzii Câmpul Mare”

HATÁROZATTERVEZET

a kisajátítási végzés kiadásáról azon ingatlanokra amely a „Nagymező utca felújítása” megnevezésű közhasznú beruházás megvalósíthatóságához szükséges

Consiliul Local al Municipiului Miercurea-Ciuc, întrunit în ședința ordinară din data de
2026;

Analizând Referatul de aprobare al viceprimarului Bors Béla cu nr. 10550/06.03.2026 din care rezultă că lucrarea este de utilitate publică de interes local, astfel cum este prevăzut în art. 2. alin. (1) lit. a) din Legea nr. 255/2010, componentă din rețea stradală din municipiul Miercurea-Ciuc, drum de interes public local și Raportul de specialitate întocmit de Serviciul patrimoniu și comercial, înregistrat cu nr. 10553 din data 06.03.2026, prin care s-a propus adoptarea hotărârii privind aprobarea declanșării procedurii de expropriere a tuturor imobilelor care constituie coridorul de expropriere a lucrării de interes local „Reabilitarea străzii Câmpul Mare”;

Pe baza rapoartelor comisiei:

- juridice;
- economice, servicii publice și comerț;
- urbanism;

Văzând că lucrarea „Reabilitare strada Câmpul Mare din municipiul Miercurea-Ciuc” este prevăzută în Lista de investiții la subcapitolul 84.02.03.03 Transport în comun, titlu 71.01.01, aprobată prin Hotărârea nr. 74/2025 privind aprobarea Bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2025 și estimări pentru anul 2026-2028, cu modificările și completările ulterioare, în baza Proiectului nr. 179/2006, elaborat de Podrum S.R.L.;

Ținând cont de Hotărârea nr. 132/2006 privind aprobarea Studiului de fezabilitate pentru investiția: „Reabilitare strada Câmpul Mare din municipiul Miercurea-Ciuc”, proiect nr. 179/2006 elaborat de SC. Podrum S.R.L., cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont Hotărârea nr. 327/2022 privind aprobarea declanșării procedurii de expropriere a tuturor imobilelor care constituie coridorul de expropriere a lucrării de interes local

„Reabilitare strada Câmpul Mare din municipiul Miercurea-Ciuc”, respectiv Hotărârea nr. 5/2023 privind emiterea deciziei de expropriere a tuturor imobilelor care constituie coridorul de expropriere a lucrării de interes local „Reabilitare strada Câmpul Mare din municipiul Miercurea-Ciuc”, modificată prin Hotărârea nr. 12/2023;

Având în vedere că, coridorul de expropriere, propus și avizat prin Procesul-verbal de recepție nr. 96/02.02.2026, nu a făcut obiectul HCL nr. 327/2022, motiv pentru care se impune adoptarea unei hotărâri cu completarea coridorului cu cele 13 imobilele, care vor fi afectate de procedura de expropriere;

Având în vedere dispozițiile art. 2 alin. (1) lit. a), alin. (3) lit. e), art. 3, art. 5, art. 7, art. 18 și art. 19 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local și cele ale art. 6 din Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 53/2011;

Având în vedere prevederile Legii nr. 33/1994 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și dispozițiile Hotărârii Guvernului nr. 583/1994 de aprobare a Regulamentului privind procedura de lucru a comisiilor pentru efectuarea cercetării prealabile în vederea declarării utilității publice pentru lucrări de interes național sau de interes local;

Ținând cont de Planul topografic privind amplasamentul lucrărilor de utilitate publică „Reabilitarea străzii Câmpul Mare”, care conține coridorul de expropriere, realizat în sistem național de proiecție STEREOGRAFIC 1970, avizat și recepționat de către OCPI Harghita, prin procesul verbal de recepție nr. 96/02.02.2026, respectiv de Raportul de evaluare nr. 10286/05.03.2026 pentru stabilirea valorii proprietății imobiliare cuprinse în coridorul de expropriere aferent proiectului „Reabilitarea străzii Câmpul Mare”, întocmit de evaluator ANEVAR autorizat Î.I. Bálint László, în baza Contractului de servicii nr. C1167/29.09.2025;

Văzând că, în baza prevederilor art. 7 din Legea nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică, proiectul de hotărâre a fost înregistrat în Registrul special pentru evidența anunțurilor referitor la elaborarea unor proiecte de acte administrative normative și la ședințele publice ale consiliului local sub. nr.....2026 și a fost afișat pe site-ul propriu și la sediul Primăriei Municipiului Miercurea-Ciuc, în spațiul accesibil publicului atestat prin procesul verbal de afișare nr.2026;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c) și d), alin. (7) lit. m), alin. (14), art. 139 alin. (1) și (3), art. 196 alin. (1) lit. a), precum și art. 627 alin. (2) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă amplasamentul lucrărilor de utilitate publică „Reabilitarea străzii Câmpul Mare”, conform Plan topografic din **Anexa nr. 1**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, anexă care conține coridorul de expropriere, realizat în sistem național de proiecție STEREOGRAFIC 1970, avizat și recepționat de către OCPI Harghita.

Art. 2. Lucrarea se va finanța din surse din bugetul local, din bugetul de stat și din fonduri europene, dacă va fi cazul.

Art. 3. Pentru realizarea lucrării de utilitate publică de interes local prevăzut la art. 1, se aprobă declanșarea procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică a imobilelor situate în perimetrul delimitat conform Anexei nr.1.

Art. 4. Se aprobă lista proprietarilor și a altor titulari de drepturi reale ai căror imobile sunt afectate de coridorul de expropriere, conform **Anexei nr. 2**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5. (1) Se aprobă suma individuală aferentă despăgubirii, conform **Anexei nr. 3**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, sumă rezervată prin Documentul de fundamentare nr. 295/6.03.2026, Cod de angajament AAB3K733832.

(2) Se mandatează ordonatorul principal de credite, ca în termenul cel mai scurt posibil să efectueze demersurile pentru deschiderea unui credit bugetar distinct aferent despăgubirii, la dispoziția proprietarilor imobilelor care face obiectul prezentei exproprieri.

(3) Suma aferentă despăgubirii, se va vira în contul deschis potrivit alineatului precedent, pe numele expropriatorului și la dispoziția proprietarilor de imobil, în termen de 30 de zile de la adoptarea prezentei hotărâri.

Art. 6. (1) În termen de 5 zile de la adoptarea prezentei hotărâri, primarul municipiului va emite dispoziția de numire a comisiei de verificare a dreptului de proprietate sau a altui drept real.

(2) Comisia numită conform alineatului precedent își va începe activitatea de îndată, iar ședințele acesteia vor avea loc cu regularitate zilnică, cu respectarea termenelor legale prevăzute de legislația specială în materie.

(3) Comisia va redacta și va trimite prin poștă notificarea individuală a proprietarului sau a altor titulari de drepturi reale, după caz, în termen de 15 zile calendaristice de la numirea ei. Prin aceste notificări se va comunica intenția de expropriere a imobilului, lista imobilelor ce urmează a fi expropriate, obligația proprietarului de a se prezenta în termen de 20 zile calendaristice de la data notificării la sediul expropriatorului în vederea stabilirii justei despăgubiri, precum și termenul de eliberare a imobilului.

(4) Persoana notificată va prezenta comisiei de verificare, actele care atestă dreptul de proprietate sau alt drept real asupra imobilelor supuse exproprierii.

(5) Termenul de eliberare a imobilelor se stabilește la 30 de zile lucrătoare de la înștiințarea efectuată de expropriator.

Art. 7. Decizia de expropriere se va emite și își va produce efectele în conformitate cu art. 9 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesar realizării unor obiective de interes național, județean și local.

Art. 8. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Municipiului Miercurea-Ciuc și pe pagina de internet al acestuia.

Art. 9. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează administratorul public Dósa Szilárd, prin Serviciul patrimoniu și comercial și prin Direcția economică din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Miercurea-Ciuc.

Art. 10. Prezenta hotărâre se comunică:

- a) Instituției Prefectului-Județul Harghita;
- b) Primarului municipiului Miercurea-Ciuc, domnul Korodi Attila;
- c) Viceprimarului municipiului Miercurea-Ciuc, domnul Bors Béla;
- d) Viceprimarului municipiului Miercurea-Ciuc, Doamna Sógor Enikő;
- e) Administratorului public al municipiului Miercurea-Ciuc, domnul Dósa Szilárd;
- f) Serviciului patrimoniu și comercial,
- g) Direcției economice,
- h) Serviciului de investiții și strategii.

Inițiat
Viceprimar
Bors Béla

Propus spre aprobare
Administrator public
Dósa Szilárd

Verificat
Șef serviciu
Salamon Ildikó



Vizat juridic
Avizat pentru legalitate

Cons
Zété

Elaborat
Consilier
Almășan Katalin



PRIMĂRIA MIERCUREA-CIUC
CSÍKSZEREDA VÁROSHÁZA

SERVICIUL PATRIMONIU ȘI COMERCIAL
VAGYONNYILVÁNTARTÓ ÉS KERESKEDELMI OSZTÁLY
0266 315 120 | 119, 133

Nr. înreg.: 10553/06.03.2026

RAPORT DE SPECIALITATE/ SZAKIRODAI JELENTÉS
LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL MUNICIPAL
privind aprobarea declanșării procedurii de expropriere a tuturor imobilelor care
constituie coridorul de expropriere a lucrării de utilitate publică „Reabilitarea străzii
Câmpul Mare”

Luând în considerare Referatul de aprobare al viceprimarului Bors Béla nr. 10550/06.03.2026;

Având în vedere Hotărârea nr. 132/2006 privind aprobarea Studiului de fezabilitate pentru investiția: „Reabilitare strada Câmpul Mare din municipiul Miercurea-Ciuc”, proiect nr. 179/2006 elaborat de SC. Podrum S.R.L., cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de Hotărârea nr. 327/2022 privind aprobarea declanșării procedurii de expropriere a tuturor imobilelor care constituie coridorul de expropriere a lucrării de interes local „Reabilitare strada Câmpul Mare din municipiul Miercurea-Ciuc”, respectiv de Hotărârea nr. 5/2023 privind emiterea deciziei de expropriere a tuturor imobilelor care constituie coridorul de expropriere a lucrării de interes local „Reabilitare strada Câmpul Mare din municipiul Miercurea-Ciuc”, modificată prin Hotărârea nr. 12/2023;

Având în vedere că, coridorul de expropriere, propus și avizat prin Procesul-verbal de recepție nr. 96/02.02.2026, nu a făcut obiectul HCL nr. 327/2022, motiv pentru care se impune adoptarea hotărârii cu completarea coridorului cu cele 13 imobilele, care vor fi afectate de procedura de expropriere;

Văzând că lucrarea „Reabilitare strada Câmpul Mare din municipiul Miercurea-Ciuc” este prevăzută în Lista de investiții la subcapitolul 84.02.03.03 Transport în comun, titlu 71.01.01, aprobată prin Hotărârea nr. 74/2025 privind aprobarea Bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2025 și estimări pentru anul 2026-2028, cu modificările și completările ulterioare, în baza Proiectului nr. 179/2006, elaborat de Podrum S.R.L.;

Ținând cont că lucrarea este de utilitate publică de interes local astfel cum este prevăzut în art. 2. alin. (1) lit. a) din Legea nr. 255/2010, componentă din rețeaua stradală din municipiul Miercurea-Ciuc;

Având în vedere lista proprietarilor și a altor titulari de drepturi reale ai căror imobile sunt afectate de coridorul de expropriere stabilit și identificat prin coridorul de expropriere;

Luând în considerare Planul topografic privind amplasamentul lucrărilor de utilitate publică „Reabilitarea străzii Câmpul Mare”, care conține coridorul de expropriere, realizat în sistem național de proiecție STEREOGRAFIC 1970, avizat și recepționat de către OCPI Harghita, prin procesul verbal de recepție nr. 96/02.02.2026;

Ținând cont de Raportul de evaluare nr. 10286/05.03.2026 pentru stabilirea valorii proprietății imobiliare cuprinse în coridorul de expropriere aferent proiectului „ Reabilitarea

străzii Câmpul Mare”, întocmit de evaluator ANEVAR autorizat Î.I. Bálint László, în baza Contractului de servicii nr. C1167/29.09.2025,

Având în vedere dispozițiile art. 2 alin. (1) lit. a), alin. (3) lit. e), art. 3, art. 5, art. 7, art. 18 și art. 19 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local și cele ale art. 6 din Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 53/2011;

Având în vedere prevederile Legii nr. 33/1994 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și dispozițiile Hotărârii Guvernului nr. 583/1994 de aprobare a Regulamentului privind procedura de lucru a comisiilor pentru efectuarea cercetării prealabile în vederea declarării utilității publice pentru lucrări de interes național sau de interes local;

În urma verificării documentelor justificative depuse, cât și având în vedere că sunt întrunite condițiile din prevederile legale aplicabile în materie, respectiv Procedura de sistem privind Elaborarea hotărârilor Consiliului local al municipiului Miercurea-Ciuc - Cod: PS-SJAPL-08, cât și toate procedurile de sistem/operationale, și regulamentele interne aplicabile sunt respectate, precum și ținând cont de oportunitatea declanșării a procedurii de expropriere, fapt confirmat de elaboratorul și verificatorul prezentului raport, precum și în temeiul art. 129 alin. (2) lit. c) și d). alin. (7) lit. m), alin. (14) art. 139 alin. (1) și (3), art. 196 alin. (1) lit. a), precum art. 627 alin. (2) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, se **propune** – adoptarea unei hotărâri privind aprobarea declanșării procedurii de expropriere a tuturor imobilelor care constituie coridorul de expropriere a lucrării de utilitate publică „Reabilitarea străzii Câmpul Mare”, în conformitate cu prevederile Legii nr. 255/2010.

Inițiat	Propus spre aprobare	Vizat juridic	Verificat	Elaborat
Viceprimar	Administrator public		Șef serviciu	Consilier
Bors Béla	Dósa Szilárd	Avizat pentru legislație	Salámon Ildikó	Almășan Katalin



PRIMĂRIA MIERCUREA-CIUC
CSÍKSZEREDA VÁROSHÁZA

SERVICIUL PATRIMONIU ȘI COMERCIAL
VAGYONNYILVÁNTARTÓ ÉS KERESKEDELMI OSZTÁLY
0266 315 120 | 119, 133

Nr. înreg.: 10550/06.03.2026

REFERAT DE APROBARE
LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL MUNICIPAL
privind aprobarea declanșării procedurii de expropriere a tuturor imobilelor care
constituie coridorul de expropriere a lucrării de utilitate publică „Reabilitarea străzii
Câmpul Mare”

Având în vedere Hotărârea nr. 132/2006 privind aprobarea Studiului de fezabilitate pentru investiția: „Reabilitare strada Câmpul Mare din municipiul Miercurea-Ciuc”, proiect nr. 179/2006 elaborat de SC. Podrum S.R.L., cu modificările și completările ulterioare;

Văzând că lucrarea „Reabilitare strada Câmpul Mare din municipiul Miercurea-Ciuc” este prevăzută în Lista de investiții la subcapitolul 84.02.03.03 Transport în comun, titlu 71.01.01, aprobată prin Hotărârea nr. 74/2025 privind aprobarea Bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2025 și estimări pentru anul 2026-2028, cu modificările și completările ulterioare, în baza Proiectului nr. 179/2006, elaborat de Podrum S.R.L.;

Luând în considerare că lucrarea este de utilitate publică de interes local astfel cum este prevăzut în art. 2. alin. (1) lit. a) din Legea nr. 255/2010, componentă din rețeaua stradală din municipiul Miercurea-Ciuc;

Ținând cont de Planul topografic privind amplasamentul lucrărilor de utilitate publică „Reabilitarea străzii Câmpul Mare”, care conține coridorul de expropriere, realizat în sistem național de proiecție STEREOGRAFIC 1970, avizat și recepționat de către OCPI Harghita, prin procesul verbal de recepție nr. 96/02.02.2026, respectiv de Raportul de evaluare pentru stabilirea valorii proprietății imobiliare cuprinse în coridorul de expropriere aferent proiectului „Reabilitarea străzii Câmpul Mare” nr. 10286/05.03.2026, întocmit de evaluator ANEVAR autorizat Î.I. Bálint László, în baza Contractului de servicii nr. C1167/29.09.2025;

Ținând cont de art. 2 alin. (1) lit. a), alin. (3), lit. e), art. 3, art. 5, art. 7, art. 18 și art. 19 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, și de art. 6 din Hotărârea Guvernului nr. 53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local;

Având în vedere prevederile Legii nr. 33/1994 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și dispozițiile Hotărârii Guvernului nr. 583/1994 de aprobare a Regulamentului privind procedura de lucru a comisiilor pentru efectuarea cercetării prelabile în vederea declarării utilității publice pentru lucrări de interes național sau de interes local;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c) și d), alin. (7) lit. m), alin. (14) art. 139 alin. (1) și (3), art. 196 alin. (1) lit. a), precum art. 627 alin. (2) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, se **propune** – adoptarea unei hotărâri privind aprobarea declanșării procedurii de expropriere a tuturor imobilelor care constituie coridorul de expropriere a lucrării de utilitate publică „Reabilitarea străzii Câmpul Mare”.

Inițiat
Viceprimar
Bors B

Propus spre aprobare
Administrator public

Verificat
Șef serviciu

Elaborat
Consilier
Almășan Katalin